

HANKO HANGÖ

Kaavamerkinnät ja -määräykset
Detaljplanebeteckningar och bestämmelser

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue. Kattokulman tulee olla 1:1,5.
Kvartersområde för småhus. Taklutningen bör var 1:1,5.

AP-2

Asuinpientalojen korttelialue. Kattokulman tulee olla 1:4.
Kvartersområde för småhus. Taklutningen bör var 1:4.

A0

Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.

A0-1

Erillispientalojen korttelialue. Kattokulman tulee olla 1:1,5.
Kvartersområde för fristående småhus. Taklutningen bör var 1:1,5.

A0-2

Erillispientalojen korttelialue. Kattokulman tulee olla 1:4.
Kvartersområde för fristående småhus. Taklutningen bör var 1:4.

A0-3

Erillispientalojen korttelialue. Kattokulman tulee olla 1:0,7-1:1.
Kvartersområde för fristående småhus. Taklutningen bör var 1:0,7-1:1.



Virkistysalue.
Rekreatjonsområde.



Lähivirkistysalue.
Område för närrekreation.



Taajamametsä. Alueen kautta johdetaan ja alueella viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä. Puusto ja luontoarvot tulee ottaa huomioon hulevesien käsittelyä suunniteltaessa. Alueelle saa rakentaa rakennuksia yhdyskuntatekniseen käyttöön, jotka saavat olla enintään 50 m² suuruisia.
Tätortsskog. Genom området leds och på området fördröjs dagvatten från kvarters- och gatuområdena. Trädbeståndet och naturvärderna bör beaktas när hanteringen av dagvatten planeras. På området får byggas samhällsbyggnader med maximal storlek om 50 m².



Uimaranta-alue.
Område för badstrand.

S-1

Suojelualue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (LSL 29 §).
Skyddsområde, där det finns en naturtyp som skall skyddas i enlighet med naturvårdslagen (NVL 29 §).

W

Vesialue.
Vattenområde.







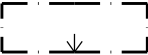



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

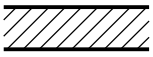


Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

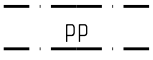
	Ohjeellinen tontin raja. <i>Riktgivande tomtgräns.</i>
8	Kaupungin- tai kunnanosan numero. <i>Stadsdels- eller kommunaldelsnummer.</i>
878	Korttelin numero. <i>Kvartersnummer.</i>
7	Ohjeellisen tontin numero. <i>Nummer på riktgivande tomt.</i>
LUOTSIKATU	Kadun nimi. <i>Namn på gata.</i>
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. <i>Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.</i>
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. <i>Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.</i>
I 1/2 u	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. <i>Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.</i>
<u>II</u>	Alleiviivattu luku osoittaa päärakennusten ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. <i>Det understreckade talet anger den antalet våningar i huvudbyggnaderna som ovillkorligen skall iakttas.</i>
	Rakennusala. <i>Byggnadsyta.</i>
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen ja autonsäilytyspaikan. Numero osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen. <i>Byggnadsyta där ekonomibyggnad och förvaringsplats för bil får placeras. Numret anger hur många kvadratmeter byggnadsyta man får använda för byggandet.</i>
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. <i>Linje som anger takåsens riktning.</i>
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. <i>Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.</i>
	Istutettava alueen osa. <i>Del av område som skall planteras.</i>
	Katu.
	Gata.



Pihakatu.
Gårdsgata.



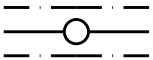
Alueen osa, jolla voidaan toteuttaa pysäköintialue. Alueen mäntytuusto ja maisemallinen luonne tulee säilyttää.
Del av område där en parkeringsplats kan placeras. Områdets tallbestånd och landskapliga karaktär bör bevaras.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Tarkka sijainti määritellään yksityiskohtaisemalla suunnittelulla.
Riktgivande del av område reserverad för gång och cykeltrafik. Dess exakta läge definieras i den noggranare planeringen.



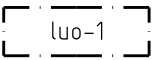
Ohjeellinen ulkoilureitti. Tarkka sijainti määritellään yksityiskohtaisemalla suunnittelulla.
Riktgivande utomhusled. Dess exakta läge definieras i den noggranare planeringen.



Johtoa varten varattu alueen osa.
För ledning reserverad del av område.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Arvokas luontokohde, joka säilytetään. Alueella ei saa suorittaa sen luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä.
Värdefullt naturobjekt, som ska bevaras. På område får inte göras åtgärder som försämrar naturvärdena.

Yleismääräykset:

Allmänna bestämmelser:

Tontin kadunpuoleiselle rajalle on istutettava pensasaita.
Gräns mot gatan bör planteras häck.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee pääosin olla vaaleaa rappausta tai tiiltä.

Byggnadernas fasader bör i huvudsak vara ljus rappning eller tegel.

Vesikaton tulee olla musta tai tummanharmaa.

Färgen på yttertaket bör vara svart eller mörkgrå.

Jokaista pientaloasuntoa kohti tulee varata kaksi autopaikkaa.

För varje småhusbostad bör reserveras två bilplatser.

Jokaista kytkettyä asuntoa kohti tulee varata kaksi autopaikkaa.

För varje kopplad bostad bör reserveras två bilplatser.

Tonttien osalta hulevedet on pääosin imeytettävä.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä tarkoituksenmukainen hulevesien hallintasuunnitelma ja tonttien pihasuunnitelma.

För tomternas del bör dagvattnen huvudsakligen infiltreras. I bygglovshandlingar bör ingå en ändamålsenlig plan för kontrollen av dagvattnen och en gårdsplan.



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Maankäyttöosasto
Tekninen ja ympäristövirasto

Markanvändningsavdelningen
Tekniska och miljöverket

Asemakaavatunnus Stadsplanebeteckning	008251	Päiväys Datum	14.9.2015	Diaarinro Diariennr	339/2015
Kaupunginosa	Kortteli	Tontti		Mittakaava Skala	1:1 000
	8				

Luotsikadun asemakaavan muutos,

joka koskee puisto-, vesi- ja katualueita 8. kaupunginosassa sekä korttelin 871 tonttia 7.

Asemakaavan muutoksella muodostuu asuinpientalojen (AP) ja erillispientalojen (AO) korttelialueita sekä vesi-, katu- ja virkistysalueita.

Detaljplaneändringen för Lotsgatan,

som gäller park-, vatten- och gatuområde samt tomt 7 i kvarter 871 i stadsdelens 8:e stadsdel.

Genom detaljplaneändring bildas kvarter för småhus (AP) och fridstående småhus (AO) samt vatten-, gatu-, och närrecreationområde.

Hanko Hangö		Voimaantulo Ikraftträdande	23.2.2017
	Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Kaava on saanut lainvoiman Planen har vunnit laga kraft	7.2.2017
Kaavanlaatija Den som utarbetat planen	Kukka-Maaria Luukkonen Hangon kaupunki/Hangö stad	Kaupunginvaltuuston hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige	13.10.2015 § 49
Suunnittelija Planerare	Johanna Laaksonen Hangon kaupunki/Hangö stad	Ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 § Förslag framlagd MBL 65 §, MBF 27 §	1.6.-3.7.2015

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusasetuksen vaatimukset.
Baskartan fyller de fordringar som ställes av förordningen om planläggningsmätningar.

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston 13.10.2015 § 49 tekemän päätöksen mukainen.
Detaljplanekartan överensstämmer med beslutet av den 13.10.2015 § 49 som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.

Kaupunginjohtaja
Stadsdirektör