

# HANKO HANGÖ

Kaavamerkit ja -määrykset  
 Detaljplanebelegningar och bestämmelser

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue. Kattokulman tulee olla 1:1,5.  
 Kvartersområde för småhus. Taklutningen bör var 1:1,5.

AP-2

Asuinpientalojen korttelialue. Kattokulman tulee olla 1:4.  
 Kvartersområde för småhus. Taklutningen bör var 1:4.

AO

Erillispientalojen korttelialue.  
 Kvartersområde för fristående småhus.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Kattokulman tulee olla 1:1,5.  
 Kvartersområde för fristående småhus. Taklutningen bör var 1:1,5.

AO-2

Erillispientalojen korttelialue. Kattokulman tulee olla 1:4.  
 Kvartersområde för fristående småhus. Taklutningen bör var 1:4.

AO-3

Erillispientalojen korttelialue. Kattokulman tulee olla 1:0,7-1:1.  
 Kvartersområde för fristående småhus. Taklutningen bör var 1:0,7-1:1.

VV

Virkistysalue.  
 Rekreatiosområde.

VL

Lähi-virkistysalue.  
 Område för närmare rekreation.

VL-S

Taajamametsä. Alueen kautta johdetaan ja alueella viivytetään korttel- ja katualueiden hulevesiä. Puusto ja luonnonvoimat tulee ottaa huomioon hulevesien kiistelyssä suunniteltaessa. Alueella saa rakentaa rakennuksia hydrokumulaation käyttöön, jotka saavat olla enintään 50 m<sup>2</sup>.  
 Tätöresskog. Genom området leds och på området fördörjs dagvattnen från kvarters- och gatuumrådena. Trädbeståndet och naturvärdena bör beaktas när hanteringen av dagvattnen planeras. På området får byggas samhällsbyggnader med maximal storlek om 50 m<sup>2</sup>.

U

Uimaranta-alue.  
 Område för badstrand.

S-1

Suojelualue, jolla sijaitsee luonnonsuojelun mukaisesti suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (LS: 29 §).  
 Skyddsområde, där det finns en naturtyp som skall skyddas i enlighet med naturvårdslagen (NVL 29 §).

W

Vesialue.  
 Vattenområde.

3 metrin kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.  
 Linje 3 m utanför planområdets gränser.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.  
 Kvarters-, kvartersdelens- och områdesgränser.

Osa-alueen raja.  
 Gränser för delområde.

Ohjeellinen tontin raja.  
 Riktgivande tonttgränser.

8

Kaupungin- tai kunnonsan numero.  
 Stads- eller kommunidnummer.

878

Korttelin numero.  
 Kvartersnummer.

7

Ohjeellinen tontin numero.  
 Nummer på riktgivande tontt.

LUOTSIKATU

Kadun nimi.  
 Namn på gata.

200

Rakennus- tai kerrosalue- ja -mittareita.  
 Byggnads- eller kvadratmeter måttningar.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroskorun.  
 Romerska siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

1V2 u

Murtokatu roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkoon tasolla saa käyttää kerrososan laskettavaksi tilaksi.  
 Ett räddat eller en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

II

Alleivihattu luku osoittaa päärakennuksen ehdottomasti käytettävän kerroskorun.  
 Det understreckade talet anger den antalet våningar i huvudbyggnaderna som ovillkorligen skall iaktas.

Rakennusala.

Byggnadsyta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen ja autonsäilytyspaikan. Numero osoittaa nelimetreinä, kuinka suuren osan rakennusalaista saa käyttää rakentamiseen.  
 Byggnadsyta där ekonomibyggnad och förringsplats för bil får placeras. Numret anger hur många kvadratmeter byggnadsyta man får använda för byggnad.

Rakennuksen harjansuunta osoittava viiva.

Linje som anger takens riktning.

Nuoli osoittaa rakennusalan skivan, johon rakennus on rakennettava kiinni.  
 Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Isuttu alueen osa.  
 Del av område som skall planteras.

Katu.

Gata.

Pihakatu.

Gårdsgata.

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

2/5

Alueen osa, jolla voidaan toteuttaa pysäköintialue. Alueen mäntypuusto ja maissimäinen luoma tulee säilyttää.  
 Del av område där en parkeringsplats kan placeras. Områdets tallbestånd och ängsskåpiga karaktär bör bevaras.

Ohjeellinen jalkankululle ja polkupyöräille varattu alueen osa. Tarkka sijainti määritellään yksityiskohtaisemalla suunnittelulla.  
 Riktgivande del av område reserverad för gång och cykeltrafik. Dess exakta läge definieras i den noggrannare planeringen.

Ohjeellinen ukkoluretti. Tarkka sijainti määritellään yksityiskohtaisemalla suunnittelulla.  
 Riktgivande utrymme för utrymme som försämrar naturvärdena.

Johtoa varten varattu alueen osa.  
 För ledning reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuumrådes gränser där in- och utfart är förbjödna.

Arvoisat luontokohde, joka säilytetään. Alueella ei saa suorittaa sen luontotyyppiä heikentäviä toimenpiteitä.  
 Värdefull naturort, som ska bevaras. På område får inte göras åtgärder som försämrar naturvärdena.

Yleismääräykset.  
 Allmänna bestämmelser:

Tontin kadunpuoleiselle rajalle on istutettava pensasaita.  
 Gräns mot gatan bör planteras häck.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee pääosin olla vaaleaa rappausta tai tiiltä.  
 Byggnadernas fasader bör i huvudsak vara ljus rappning eller tegel.

Vesikatot tulee olla musta tai tummanharmaa.  
 Färgen på yttertak bör vara svart eller mörkgrå.

Jokaisista pientaloasunnoista kohdalla tulee varata kaksi autopaikkaa.  
 För varje småhusostad bör reserveras två bilplatser.

Jokaisista kytkettyä asuntoa kohdalla tulee varata kaksi autopaikkaa.  
 För varje kopplad bostad bör reserveras två bilplatser.

Tonttien osalta hulevedet on pääosin imeytettävä.  
 Rakennuslupa-asialukuihin tulee sisällyttää tarkoituksenmukainen hulevesien hallintasuunnitelma ja tonttien pihasuunnitelma.  
 För tomternas del bör dagvattnen huvudsakligen infiltreras. I bygglovshandlingar bör ingå en ändamålsenlig plan för kontrollen av dagvattnen och en gårdsplän.

		Maankäyttöosasto Tekninen ja ympäristövirasto Markkina- ja ympäristöosasto Tekninen ja ympäristöosasto	
Asemakaavutus Stadsplanering	Päiväys Datum	008251 14.9.2015	Diaari- Diarienummer
Kaupunginosa Kortteli	Tontti	Mittakaava Skala	339/2015 1:1 000
<b>Luotsikadun asemakaavan muutos,</b> joka koskee puisto-, vesi- ja katualueita 8. kaupunginosassa sekä korttelit 871 tonttia 7.			
Asemakaavan muutoksella muodostuu asuinpientalojen (AP) ja erillispientalojen (AO) korttelialueita sekä vesi-, katu- ja virkistysalueita.			
<b>Detaljplaneändringen för Lotsgatan,</b> som gäller park-, vatten- och gatuumråde samt tontt 7 i kvarter 871 i stamstadens 8:e staddel.			
Genom detaljplaneändring bildas kvarter för småhus (AP) och fristående småhus (AO) samt vatten-, gatu- och närmare rekreatiosområde.			
Hango Hangö	Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Voimaantulo Kraftträdande	23.2.2017
Kaavamaatja Den som lämnat in planen	Kukka Maria Luukkainen Hangon kaupunki/Hango stad	Käytös on saanut lainvoiman Planen har vunnit laga kraft	7.2.2017
Suunnittelija Planerare	Johanna Laakonen Hangon kaupunki/Hango stad	Kaupunginvaltuuston hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige	13.10.2015 § 49
Kaavakartan Karta	Juhana Laakonen Hangon kaupunki/Hango stad	Ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 § Förslag framlagt MRL 65 §, MRF 27 §	1.6.-3.7.2015
Kaavakartan pohjalta tehtyjen kaavotusasetusten vaatimukset. Bakgrunden för de förordningar som ställs av förordningen om planeringsmätningar.			
Tämä asemakaavatausta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston 13.10.2015 § 49 teknisen päätöksen mukainen. Detaljplaneändringen överensstämmer med beslutet av den 13.10.2015 § 49 som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.			
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet			
Kaupunginjohtaja Stadsdirektör			

