

HANKO

13. Kaupunginosa ASEMAKAAVANMUUTOS

Asemakaavalla muodostuvat korttelit
1316 - 1324 sekä katualueet

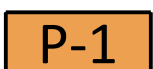
MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET



Asuinpientalojen korttelialue.



Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
Tontille saa toteuttaa pientaloalueen
yhteiskierrätyspisteen. Tontin saa aidata.



Palvelurakennusten korttelialue, joka on
tarkoitettu aluetta palvelevia toimintoja
varten. Tontin rakennusoikeudesta voi käyttää
enintään 30% asumiseen. Tontille varataan
yhteensä viisi (5) asukas- ja asiakasautopaikkaa.



Suojaviheralue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

13

Kaupunginosan numero.

1322

Korttelin numero.

2

Ohjeellinen tontin numero.

Mustikkatie
Blåbärsvägen

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston
tai muun yleisen alueen nimi.

IV

Romalajinen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman
sallitun kerrosluvun.

1½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa,
kuinka suuren osan rakennuksen suurimman
kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään
mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta
kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan
laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde
tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

/pv

Pohjavesialue.
Suunniteltaessa maa- ja kallioliämpöjärjestelmä
pohjavesialueelle, tulee osoittaa järjestelmän
haitattomuus pohjavedelle.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Ajoneuvoliikenteelle tarkoitettujen liikenneväylien ja
pysäköintialueiden on päällystettävä vettä läpäisemättömällä
materiaalilla. Sadevedet tulee näiltä alueilta johtaa
yleiseen sadevesiviemäriin tai pohjavesialueen ulkopuolelle.
Jätevesien maahan imeytminen on kielletty.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin
tai maan päälle suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa
vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Asemakaava-alueella on laadittava sekä rakennuksia
että piha- ja katualueita koskevat rakentamistapa-
ohjeet, jotka kaupunki hyväksyy. Rakennustapaohjeita on
kaava-alueella noudatettava.

Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan
säätää.

Autopaikkojen vähimmäismäärät on 2 ap/asunto.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

HANGÖ

13. Stadsdelen ÄNDRING AV DETALJPLAN

Genom detaljplan bildas kvarter
1316 - 1324 samt gatuområden

BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER

Kvartersområde för småhus.

Kvartersområde i sambruk som betjänar boendet.
På tomten får förverkligas en gemensam
återvinningsstation för småhusområdet.
Tomten får omgärdas med staket.

Kvartersområde för servicebyggnader avsett för
serviceverksamhet för området. Av tomtens
byggrätt kan högst 30% användas för bående.
På tomten reserveras totalt fem (5) invånare-
och kundbilplatser.

Skyddsgrönområde.

Linje 3 meter utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande tomt- /byggnadsplatsgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Riktgivande tomtnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller
annat allmänt område.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar
i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del
av byggnads största vånings yta som, utan hinder
av våningstaket, får användas för utrymme som
inräknas i våningsytan av det utrymme, som är
beläget ovanför de i planen till antalet angivna
våningarna.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan
och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Grundvattenområde.
Vid planerandet av jord- och bergvärmesystem på
grundvattenområde, bör det påvisas att systemet inte
orsakar olägenheter för grundvattnet.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

För fordonstrafik avsedda trafikleder och parkeringsområden
som anläggs på området ska beläggas med vattentätt material.
Dagvattnet från dessa områden ska avledas till allmänt
dagvattenavlopp eller utanför grundvattenområdet.
Infiltration av avloppsvatten i jordgrunden är förbjudet.

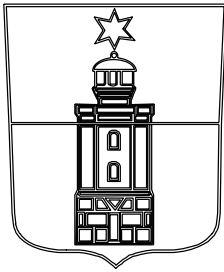
Oljecisterna ska placeras inne i byggnaden eller utanpå
märken i ett skyddsstråk. Trägets volym ska motsvara den
lagrade oljans maximimängd.

För detaljplaneområdet bör uppgöras en byggnadsanvisning
både för byggnader, gårdsplan samt gatuområden.
Anvisningen ska godkännas av staden. Byggnadsanvisningarna
på planområdet bör följas.

Befintligt trädbestånd bör i mån av möjlighet bevaras.

Minimiantalet bilplatser är 2 bpl/bostad.

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat.



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Maankäyttöosasto
Tekninen ja ympäristövirasto
Markanvändningsavdelningen
Tekniska och miljöverket

Asemakaavatunnus Stadsplanebeteckning	013226	Päiväys Datum	26.4.2021	Diaarinro Diariennr	1241/2011
Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Mittakaava	Skala	
13	1316-1324		1:2000		

FURUVIKIN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS,

joka koskee Hangon kaupungin 13. kaupunginosan osaa kortteleista 1306-1307 sekä niihin liittyviä virkistysalueita.

DETALJPLANEÄNDRING FÖR FURUVIK OMRÅDET,

som berör en del av Hangö stads 13:e stadsdels kvarter 1306-1307 samt till dessa tillhörande rekreatiomsområden.

Hangossa Hangö den		Voimaantulo Ikraftträdande	26.8.2021
	Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		Kaava on saanut lainvoiman Planen har vunnit laga kraft
Kaavanlaatija Den som utarbetat planen	Kukka-Maaria Luukkonen Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Kaupunginvaltuuston hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige	18.5.2021 § 22
Suunnittelija Planerare	Anna Johanson Maankäytönsuunnittelija Markanvändningsplanerare	Ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 § Förslag framlagd MBL 65 §, MBF 27 §	20.6-25.8.2011

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusasetuksen vaatimukset.
Baskartan fyller de fordringar som ställes av förordningen om planläggningsmätningar.

Hangossa
Hangö den

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukainen.
Detaljplanekartan överensstämmer med beslutet av den som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.

Hangossa
Hangö den

Kaupunginjohtaja
Stadsdirektör