

HANKO

13. Kaupunginosa
ASEMAKAAVANMUUTOS

Asemakaavalla muodostuvat korttelit
1316 - 1324 sekä katualueet

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AH-1** Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Tontille saa toteuttaa pientaloalueen yhteiskierätyksiä. Tontin saa aidata.
- P-1** Palvelurakennusten korttelialue, joka on tarkoitettu aluetta palvelevia toimintoja varten. Tontin rakennusoikeudesta voi käyttää enintään 30% asumiseen. Tontille varataan yhteensä viisi (5) asukas- ja asiakasautopaikkaa.
- EV** Suojaviherialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
- 13** Kaupunginosan numero.
- 1322** Korttelin numero.
- 2 Ohjeellinen tontin numero.
- Mustikkatie Blåbärsvägen Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20 Tehokkuusluku, eli kerroksien suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- /pv Pohjaviesialue. Suunniteltaessa maa- ja kallioliopöjäreijelmä pohjaviesialueelle, tulee osoittaa järjestelmän häiritsemättömyys pohjaviedelle.

YLEISET MÄÄRÄYKSET
Ajoneuvoliikenteelle tarkoitettujen liikenneyhteyksien ja pysäköintialueiden on päälystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sadevedet tulee näiltä alueilta johtaa yleiseen sadevesiviemäriin tai pohjaviesialueen ulkopuolelle. Jätevesien maahan imeyttäminen on kielletty.
Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.
Asemakaava-alueelle on laadittava sekä rakennuksia että pihä- ja katualueita koskevat rakentamistapaohjeet, jotka kaupunki hyväksyy. Rakennustapaohjeita on kaava-alueella noudatettava.
Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säästää.
Autopaikkojen vähimmäismäärät on 2 ap/asunto.
Tällä asemakaava-alueella tonttijonon tulee olla erillinen.

HANGÖ

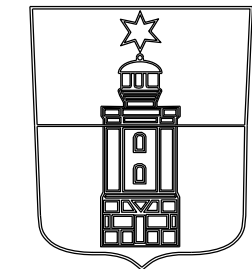
13. Stadsdelen
ÄNDRING AV DETALJPLAN

Genom detaljplan bildas kvarter
1316 - 1324 samt gatuumråden

BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER

- Kvarter** Kvarteretsområde för småhus.
Kvarteretsområde i sambruk som betjänar boendet. På tomten får förverkligas en gemensam återvinningsstation för småhusområdet. Tomten får omgärdas med staket.
Kvarteretsområde för servicebyggnader avsett för serviceverksamhet för området. Av tomtens byggrätt kan högst 30% användas för bopende. På tomten reserveras totalt fem (5) invånare- och kundbilplatser.
- Skyddsgrönområde** Skyddsgrönområde.
- Linje 3 meter utanför planområdets gräns.** Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Riktgivande tomt- /byggnadsplatsgräns.** Riktgivande tomt- /byggnadsplatsgräns.
- Stadsdelsnummer.** Stadsdelsnummer.
- Kvarteretsnummer.** Kvarteretsnummer.
- Riktgivande tomtnummer.** Riktgivande tomtnummer.
- Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.** Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningstalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
- Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.** Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
- Grundvattenområde.** Grundvattenområde. Vid planerandet av jord- och bergvärmesystem på grundvattenområde, bör det påvisas att systemet inte orsakar olägenheter för grundvattnet.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER
För fordonstrafik avsedda trafikleder och parkeringsområden som anläggs på området ska beläggas med väntefatt material. Dagvattnet från dessa områden ska avledas till gällmät dagvattenlopp eller utanför grundvattenområdet. Infiltration av avloppsvatten i jordgrunden är förbjudet.
Öljecisterna ska placeras inne i byggnaden eller utanpå marken i ett skyddsstråk. Trägets volym ska motsvara den lagrade oljans maximimängd.
För detaljplaneområdet bör uppgrödan en byggnadsanvisning både för byggnader, gårdsplan samt gatuumråden. Anvisningen ska godkännas av staden. Byggnadsanvisningarna på planområdet bör följande.
Befintligt trädbestånd bör i mån av möjlighet bevaras. Minimiantalet bilplatser är 2 bpl/bostad.
Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat.



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Maankäyttöosasto
Tekninen ja ympäristövirasto
Markanvändningsavdelningen
Tekniska och miljöverket

Asemakaavatunnus Stadsplanebeteckning	013226	Päiväys Datum	26.4.2021	Diariinro Diariennr	1241/2011
Kaupunginosa	13	Kortteli	1316-1324	Tontti	Mittakaava Skala
					1:2000

FURUVIKIN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS,
joka koskee Hangon kaupungin 13. kaupunginosan osaa kortteleista
1306-1307 sekä niihin liittyviä virkistysalueita.

DETALJPLANEÄNDRING FÖR FURUVIK OMRÅDET,
som berör en del av Hangö stads 13:e stadsdels kvarter 1306-1307 samt
till dessa tillhörande rekreationsområden.

Hangossa Hangö den	Voimaantulo Ikraftträdande	26.8.2021
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Kaava on saanut lainvoiman Planen har vunnit laga kraft	
Kaavanlaatija Den som utarbetat planen	Kukka-Maaria Luukkonen Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Kaupunginvaltuuston hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige
Suunnittelija Planerare	Anna Johanson Maankäytönsuunnittelija Markanvändningsplanerare	18.5.2021 § 22
		Ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 § Förslag framlagd MBL 65 §, MBF 27 §
		20.6-25.8.2011

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusasetuksen vaatimukset.
Baskartan fyller de fordringar som ställes av förordningen om planläggningsmätningar.

Hangossa Hangö den	Kaupungingeodeetti Stadsgeodet
Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukainen. Detaljplanekartan överensstämmer med beslutet av den som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.	
Hangossa Hangö den	Kaupunginjohtaja Stadsdirektör