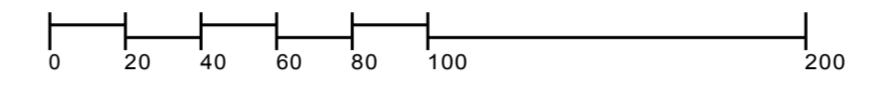




HANKO Kuningatarvuori **HANGÖ** Drottningberget

1. kaupunginosa: Asemakaava ja asemakaavan muutos, joka koskee kortteleita 101 ja 119, satama-, pysäköinti- ja katualueita.
 Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteitit 101, 119, 130-138 sekä katu-, pysäköinti-, virkistys-, puisto- ja suojelualuet.

1. stadsdel: Detaljplan och detaljplaneändring som berör kvarter 101 och 119, hamn-, parkerings- och gatuumråden.
 Genom detaljplaneändringen bildas kvarter 101, 119, 130-138 samt gatu-, parkerings-, rekreations-, park- och skyddsområden.



MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMLER:

- A-1** Asuinrakennusten korttelialue. Käytettävistä rakennuskohteista 50 % saa olla loma-asuntoja. Rakennuksen suurin sallittu korkeus on +16 metriä. Kvarterksområde för bostadsåhus. Av byggnaden som finns till förfogande får 50 % vara fritidsbostäder. Byggnadens högsta tillåtna höjd är +16 meter.
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Pysäköintipaikkoja on osoitettava 1ap/50 k-m². Kvarterksområde för affärs- och kontorsbyggnader. Parkeringsplatserna skall anvisas enligt 1bp/50 m²vy.
- KTY-1** Toimittarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristönäköalaa aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusarvo on +12 metriä. Kvarterksområde för verksamhetsbyggnader. På området får byggas kontorsbyggnader samt icke miljöstörande industri- och lagerbyggnader. Högsta höjden för skärningspunkten mellan fasad och vattentak är +12 meter.
- VP** Puisto. Park.
- VL** Lähivirkistysalue. Område för närekreation.
- LP-1** Yleinen pysäköintialue. Område för allmän parkering.
- S-1** Suojelualue. Asemakaavan toteuttaminen ei saa hävittää tai heikentää erityisesti suojeltavan lään säilymiselle tärkeää esintymispaikkaa alueella. Skyddsområde. Genomförandet av detaljplanen får varken förstöra eller försvaga en förekomstplats som är viktig för att bevara en art som kräver speciellskydd.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. Linje 3 m utanför det planområde som fastställs i gällande plan.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdelens- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
- Ohjeellinen tontin raja. Riktgivande tomtgräns.
- Korttelin numero. Kvarternsnummer.
- Kadun, katukäytävän, torin tai puiston nimi. Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

- 101** Hamngatan
- 1900** Rakennusalueen kerrosalaneliömetreitä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun. Romersk siffra anger högsta tillåtna våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- e=0,5** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Rakennusala. Byggnadsyta.** Ohjeellinen rakennuksen sijainti. Riktgivande läge av byggnaden.
- Rakennusalueen osa, jolle autotallit on ensisijaisesti sijoitettava. Del av byggnadsområdet där garaget i första hand skall placeras.** Nuoli osoittaa rakennusalan alvun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsyta som byggnaden skall fästas.
- Ohjeellinen leikkialue. Riktgivande lekpark.** Istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras.
- Istutettava puuriivi. Trädrad som skall planteras.**
- Katu. Gata.** Ohjeellinen ukouluireitti. Riktgivande friutslid.
- Jatankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.**
- Yleiselle jalankululle varattu ohjeellinen alueen osa, jolla tonteille ajo sallittu. För allmän gångtrafik reserverad riktgivande del av område där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.**
- Pihakatu. Gärdsgata.**
- Pysäköintipaikka. Parkeringsplats.** Suojeltava rakennus. Kultuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ja jonka kulttuurihistoriallista arvoa ei saa vähentää. Rakennuksen korjaus- ja muutostöistä tulee neuvotella Maakuntamuseon kanssa. Byggnad som skall skyddas. Kultuurihistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas och vars kulturhistoriska värde inte får minskas. Reparations- och åndrigsarbeten skall göras i samråd med Landskapsmuseet.
- Rakennusalue, jolle saa sijoittaa kioskin, kahvion tai satamatointoja palvelevan rakennuksen. Byggnadsområde där en kiosk, ett café eller byggnader som betjänar hamnfunktioner får placeras.**
- Puhdistettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamista. Markområde som skall saneras. Förörenad jord skall saneras innan byggnad inleds.**
- Sulussa kortteitit, joiden autopaikkoja pysäköintialueelle on varattava mainitu kappalemäärä. Sifferna inom parentes anger kvarteren och den mängd bilplatser som skall reserveras på kvarterets parkeringsområde.**

- 136** KTY-1 III e=0,5
- 132** A-1 IV 6800
- 133** A-1 III 1500
- 134** A-1 III 1900
- 135** A-1 III 1900
- 137** K II 300

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:
 Uudisrakentaminen tulee sopeutua arvokkaaseen maisemaan ja rakennusympäristöön.
 Kaavan pohjalta on laadittava erilliset rakennustapaohjeet ja lähiympäristösuunnitelma. Ohjeissa on määriteltävä lattian alin sallittu korkeus huovankinon välttämiseksi. Rakentamisessa tulee noudattaa museoviranomaisen hyväksymiä rakennustapaohjeita.
 Rakennuksissa on oltava satula- (harja) tai pulpettikatto.
 Ensimmäisen kerroksen lattian on oltava 0,7m edessä olevaa katu- tai raittia korkeammalla. Rakennuksen lattian minimikorkeus tulee olla +2,8m.
 Katualueiden puoleiset autotallit saavat olla korkeintaan 2 autopaikan levyisiä. Kahden tallin välin on jätettävä vähintään 6 m levyinen väli.
 Yhtä asuntoa kohden on rakennettava 1 ap/as korttelialueella.
 Kaava-alueelle on laadittava erillinen tonttijako.

ALLMÄNNA BESTÄMMLER:
 Nya byggnader skall anpassas till det värdefulla ladskapet och den värdefulla byggnadsmiljön.
 Separata byggnadsanvisningar och en närmiljöplan skall utarbetas på basis av detaljplanen. Golvets lägsta tillåtna höjd skall definieras i anvisningarna för att undvika överavsningskador. Byggnadsanvisningar, som museiverket har godkänt, skall följas vid byggnader.
 Byggnaderna skall förses med sadeltak (åstak) eller pulpettak.
 Golvet i första våningen skall ligga 0,7m högre än gatan eller gångvägen framför byggnaden. Golvets minimivärde i byggnaderna skall vara +2,8m.
 På kvarteretsområdet skall byggas 1 bilplats per bostad. Garagen som ligger mot gatuumrådena får vara högst lika breda som två bilplatser. Mellan garagen skall lämnas ett minst 6 meters mellanrum.
 På kvartersområdet skall byggas en bilplats per bostad.
 Inom detta planområde skall uppgöras en separat tomtindelning.
 Pohjakaarta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. Baskartan fyller fordringarna som ställs i förordningen om planläggningmätningar (1284/1999).
 Hangossa Hangö den Karteringsingenjör Fastighetsingenjör

Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston 5 tekemän päätöksen mukainen. Detaljplanens tillstånd överensstämmer med beslutet av den som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.
 Hangossa Hangö den Kaupunginjohtaja Stadsdirektör

Hangossa Hangö den 1.6.2006
 Heisingfors den 1.6.2006
 HANGON KAUPUNKI HANGÖ STAD
 SUUNNITTELUKESKUS OY PLANCENTER LTD
 Tom Axelberg kaupunginjohtaja stadsdirektör
 Tero Vanhanen arkkitehti SAFA, YKS-338 arkkiteht SAFA

Kaupunginvaltuusto/Stadsfullmäktige	14.6.2006 §34
Kaupunginvaltuusto/Stadsstyrelsen	29.3.2006 §162
Nähtävällä/Påseende MR/LM/BL 65§, MR/AM/BF 27§	10.3. - 10.4.2006
Kaupunginvaltuusto/Stadsstyrelsen	27.2.2006 §73
Ympäristövaltuuskunta/Miljönämnd	23.2.2006 §36
Nähtävällä/Påseende MR/LM/BL 62§, MR/AM/BF 30§	9.1. - 31.1.2006
Ympäristövaltuuskunta/Miljönämnd	20.12.2005 154§
Nähtävällä/Påseende MR/LM/BL 62§, MR/AM/BF 30§	6.7. - 29.7.2005
Ympäristövaltuuskunta/Miljönämnd	14.6.2005 72§
Vireelliset/Anhållighet	25.11.2002

HANGON KAUPUNKI HANGÖ STAD	
Kuningatarvuori Drottningberget	
1. kaupunginosa 1. stadsdelen	
SUUNNITTELUKESKUS OY ALLEIDEN KÄYTTÖ JA KEHITYS	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:1000
Osastonjohtaja P. K. 00521 HELSINKI puh. (09) 156 41, fax (09) 143 150 www.suunnittelukeskus.fi	YSK 104-C5910 902
Päiväys Tarkastettu Pöytä Suunn. Tero Vanhanen, arkkitehti	Yhteyshenkilö Tero Vanhanen
16.2.2006 23.5.2006, 1.6.2006 MKN Hyv. Aija Sippola, arkkitehti	Tiedosto C:\Suunnitelmat_Kaupunginvaltuusto\Kuningatarvuori