

HANKO

HANGÖ

11. kaupunginosa: asemakaavan muutos.

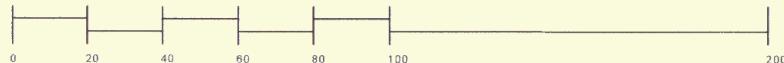
Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 1150.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelia 1150.

11 stadsdelen: detaljplaneändring.

Detaljplaneändringen berör en del av kvarter 1150.

Genom detaljplaneändringen bildas en del av kvarter 1150.



MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoidon kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten.
Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där på tomt får byggas högst två bostäder för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

— — —
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Linje 3 m utanför det planeområde som fastställesen gäller.

—
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

— — —
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Riktgivande bestämmelsegräns.

—
Ohjeellinen tontin raja.
Riktgivande tomtgräns.

e=0.20

Risti merkinän päällä psoittaa merkinän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

11

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

1150

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

Santalankaari

Kadun nimi.
Namn på gata.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

— — —

Rakennusalta.
Byggnadsyta.

—
Katu.

Gata.

+50
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
Högsta höjd för byggnads vattentak.

— — —
Johtoa varten varattu alueen osa.
För ledning reserverad del av området.

— ajo —
Alueella oleva ajoyhteyks.
Körförbindelse inom området.

V
— — —
Vaara-alueen raja.
Gräns för faroområde.

Ajoneuvoliikenteelle tarkoitettut liikenneväylät ja pysäköintialueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sadevedet tulee näiltä alueilta johtaa yleiseen viemäriin. Sadevedet saadaan vaihtoehtoisesti johtaa öljynerottimeen, minkä jälkeen ne saadaan imettää maaperään lähili- ja kaukosuoja-alueen ulkopuolella. För fordonstrafik avsedda trafikleder och parkeringsområden som anläggs på området skall beläggas med vattentätt material. Dagvattnet från dessa områden skall avledas till allmänt avlopp. Alternativt får dagvattnet avledas till oljeavskiljare, varefter vattnet kan infiltreras i marken utanför närliggande och fjärrskyddsområden.

Jätevesien maahanimeytäminen on kielletty.

Infiltration av avloppsvatten i jordgrunden är förbjudet.

Maankaivuu, jonka seurausena pintavedet pääsevät imetyymään vettäläpäiseviin maalajeihin, on kielletty. Jordschaktning, där dagvatten infiltreras i vattengenomsläp pliga jordarter, är förbjuden.

Kemikaalit ja pohjavesien kannalta haitalliset jätteet tulee varastoida tiivispohjisessa ja katetussa tilassa. Kemikalier och avfall som är skadliga för grundvattnet skall lagras i ett täckt utrymme med tätt golv.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Oljecisternerna skall placeras inne i byggnaden eller utanpå marken i ett skyddstråg. Trägets volym skall motsvara den lagrade oljans maximimängd.

Autopaikkojen vähimmäismäärä T-korttelialueilla on 1 ap/150 m² kerrosala.

Minimiantalet bilplatser på T-kvartersområden är 1 bpl/150 m² väningsyta.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Inom detta stadsplaneområde skall tomtindelningen vara separat.

Helsingissä
Helsingfors den

23.12.999

HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Jaakko Laiho
Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

SUUNNITTELUKESKUS OY
PLANCENTER LTD

Heikki Lehtonen
Heikki Lehtonen
Toimistopäällikkö, dipl.ins.
Byråchef, dipl.ing.

ARKISTOKOPIO
ARKIVKOPIA

HANKO HANGÖ Kortteli Kvarter 1150 Asemakaavan muutos Detaljplaneändring	Nähtävillä Utställd 7.4. - 8.5.2000 Valtuusto Fullmäktige 14.6.2000
 SUUNNITTELUKESKUS OY Opastinsilta 6, PL 68, 00521 HELSINKI, puh (09)15641, fax (09)145150 Piirt. Päiväys 23.12.1999 Yht.henk./suunn. H. Lehtonen Hyväksynt	Suunn.alा, asiakas-, työ ja piir.n:o 1 : 2000 KMS- 1741-B8714- 958 p:\keh\hanko\fermion\fermion.dwg A M

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista
24.6.1982 annetun asetuksen (493/82) vaatimukset
Baskartan fyller de fordringar som förordningen av den 24.6.1982
(493/82) ställer på planmätningar och baskartor.

Hangossa
Hangö den
Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

23.12.1999

Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuoston
14.6.2000 § 58 tekemän päätöksen mukainen.
Stadsplanekartan överensstämmer med beslutet av den 14.6.2000
§ 58 som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.

Kaupunginjohtaja
Stadsdirektör