

HANKO HANGÖ

ITÄINEN TEOLLISUUSALUE ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDE

Asemakaava ja asemakaavan muutos
Stadsplan och stadsplaneändring

1:2000



Asemakaavan muutos koskee liikennealueita 4. kaupunginosassa.
Stadsplaneändringen berör trafikområde i 4 stadsdelen.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 1150 - 1161, liikenne-, katu-, erityis- ja virkistysalueet 11. kaupunginosassa sekä liikennealue 4. kaupunginosassa.

Genom stadsplan och stadsplaneändring bildas kvarter 1150 - 1161, trafik-, gatu-, special- och rekreativområden i 11 stadsdelen samt trafikområde i 4 stadsdelen.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

KL-1

Liikerakennusten korttelialue.
Kullekin tontille saa sijoittaa myös tuotantotiloja enintään 40 % rakennusoikeudesta.
Kvartersområde för affärsbyggnader.
På varje tomt får även uppföras produktionsutrymmen högst 40 % av byggnadsrätten.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Korttelin rajaa vastaan on rakennettava vähintään 2 m korkea aita ellei piha-alueen ja rajan välissä ole vähintään 10 m leveää puin ja pensain istutettavaa aluetta.
Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Mot kvartersgränsen bör byggas minst 2 m högt staket om det mellan gårdsplanen och gränsen inte finns ett minst 10 m brett område som planteras med träd och buskar.

T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Kullekin tontille saa sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja enintään 40 % rakennusoikeudesta.
Kvartersområdet för industri- och lagerbyggnader.
På varje tomt får även uppföras affärs- och kontorsutrymmen högst 40 % av byggnadsrätten.



Lähivirkistysalue.
Område för närekreation.



Lähivirkistysalue, jonka pinta-alasta enintään 20 % saadaan käyttää rautatien lastausalueena.
Område för närekreation. Högst 20 % av områdets areal får användas som lastningsområde av järnväg.



Rautatiealue.
Järnvägsområde.



Teollisuusraiteen alue.
Område för industrispår.



Vleinen pysäköintialue.
Område för allmän parkering.



Huoltoasemarakennusten korttelialue.
Kvartersområde för servicestationer.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

- — — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Linje 3 m utanför det planeområde som faststället gäller.
- + — Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.
- — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
- — — Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
Bestämmelsegräns.

11

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

1162

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

ORIONINK Kadun nimi.
Namn på gata.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

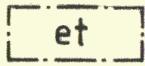
e=0,2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

+30,0

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
Högsta höjd för byggnads vattentak.



Rakennusalta.
Byggnadsyta.



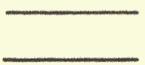
Alueen osa, jolle saa rakentaa sähköaseman.
Del av område, där elstetion får byggas.



Puin ja pensain istutettava alueen osa.
Del av område, som bör planteras med träd och buskar.



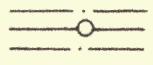
Istutettava puurivi, jossa voidaan käyttää myös olemassa olevaa puustoa.
Trädrad som skall planteras och där befintligt trädbestånd kan användas.



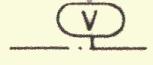
Katu.
Gata.



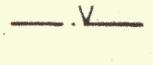
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Riktgivande del av område som är reserverad för gång- och cykeltrafik.



Johtoa varten varattu alueen osa.
För ledning reserverad del av område.



Vaara-alueen raja.
Gräns för faro-område.



Vedenottamon kaukosuojavyyhykkeen raja. Hakaset osoittavat sen puolen rajaa, jolla kaukosuojavyyhyke sijaitsee.

Gräns för vattentags fjärrskyddsområde. Märket utvisar den sida av gräns, där fjärrskyddsområdet ligger.

Vedenottamon kaukosuojavyöhykkeelle rakennettavat ajoneuvoliikenteelle tarkoitettut liikenneväylät ja pysäköintialueet on päälystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sadevedet on näiltä alueilta johdettava öljynerottimeen, minkä jälkeen ne saadaan imetytä maaperään kaukosuojavyöhykkeen ulkopuolella. Vaihtoehtoisesti sadevedet tulee johtaa yleiseen viemäriin.

Inom vattentags fjärrskyddsområde skall för fordonstrafik avsedda trafikleder och parkeringsområden som anläggs på området beläggas med vattentätt material. Dagvattnet från dessa områden skall avledas till oljeavskiljare, varefter vattnet kan infiltreras i marken utanför fjärrskyddsområdet. Alternativt bör dagvattnet avledas till allmänt avlopp.

Kemikaalit ja pohjavesien kannalta haitalliset jätteet tulee varastoida tiivispohjaisessa ja katetussa tilassa.

Kemikalier och avfall som är skadliga för grundvattnet skall lagras i ett täckt utrymme med tätt golv.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismääärää.

Oljecisternerna skall placeras inne i byggnaden eller utanpå marken i ett skyddstråg. Trågets volym skall motsvara den lagrade oljans maximimängd.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Minimiantalet bilplatser är:

- liiketilat, toimistot	1 ap/60 k-m ²
- affärsbyggnader, kontor	1 bpl/60 m ² vy
- teollisuus	1 ap/100 k-m ²
- industri	1 bpl/100 m ² vy

Helsinki 6.9.1989

Helsingfors den

HANGON KAUPUNKI

HÄNGÖ STAD

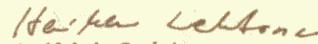


Yrjö Sahlstedt

Kaupunginarkkitehti

Stadsarkitekt

SUUNNITTELUKESKUS OY
PLANKONSULT AB



Heikki Lehtonen

Toimistopäällikkö,

dipl.ins.

Byråchef, dipl.ing.

Pohjakartta täyttyy kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 24.6.1982 annetun asetuksen (493/82) vaatimukset.

Baskartan fyller de fordringar som förordningen av den 24.6.1982 (493/82) ställer på planmätningar och baskarter.

Helsingfors
Hägö den
Kaupungin geodeetti
Stadsgeodet

J. Laiho
Jaakko Laiho

Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvalltuiston 20.12.1989 § 203 tekemän päätöksen mukainen.

Stadsplanekartan överensstämmer med beslutet av den 20.12.1989 § 203 som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad

Apulais-Kaupunginsihteeri
Bstr., Stadssekreterare

Liihyy Uudenmaan lääninhallituksen
Bifogas länstyrelsens i Nylands län
tänään antamaan päätökseen N:o
utslag Nr av denna dag Nr KNT 1260

Helsingissä 21.5.1990
Helsingfors 21.5.1990

Leima: Ha
Stämpel: utan

Ylitarkastaja
Överinspektör

Heikki Kurki

HANKO
Itäinen teollisuusalue
HANGÖ
Östra industriområde

 SUUNNITELUKESKUS OY

Piirt. AK Päiväys 06.09.1989

Yhtenek./Suunn. Heikki Lehtonen DI

Hyv.

Nähtävillä 20.7 - 4.8.1989

Mittakaavat

Valtuusto 20.12.1989

1 / 2000

Vahvistettu

X

Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero

Muutos

KMS - 104 - 1453 - 922

A
M