HANKO HANGÖ

Nr 156

ITÄINEN TEOLLISUUSALUE
ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDE

Asemakaava ja asemakaavan muutos
Stadsplan och stadsplansändring

1:2000 0 50 100 200

Asemakaavan muutos koskee liikennealueita 4. kaupunginosassa.
Stadsplanebestämmelserna berör trafikområde i 4 stadsdelen.
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 1150 - 1161, liikenne-, katu-, tilojen- ja virkistysalueet 11. kaupunginosassa sekä liikennealue 4. kaupunginosassa.
Genom stadsplan och stadsplansändring bildar kvarter 1150 - 1161, trafik-, gatu-, special- och rekreationsområden i 11 stadsdelen samt trafikområde i 4 stadsdelen.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

- KL-1 — Liikerakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa myös tuotantotiloja enintään 40 % rakennusoikeudesta. Korttelissa saa olla myös asuntolapuutarhoja. Pä varje tomt får dock uppföras produktionsutrymsen högst 40 % av byggnadsrätten.
- T — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelin rajaa vastaan on rakennettava vähintään 2 m korkea aita eliel pihalaiseen ja rajan välissä ole vähintä 3 m leveä istutettava alueen osa. Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Mot kvartersgränsen bör byggas minst 2 m högt staket om det mellan gårdsplanen och gränsen inte finns ett minst 3 m brett område som planteras med träd och buskar.
- T-1 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa myös kiinteistö- ja toimistotiloja enintään 40 % rakennusoikeudesta. Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. På varje tomt får även uppföras affärs- och kontorsutrymmen högst 40 % av byggnadsrätten.
- SVL — Lähivirkistysalue. Område för närrekreation.
- SVE — Lähivirkistysalue, jonka pinta-alasta enintään 20 % saadaan käyttää rantatien lastausalueena. Område för närrekreation. Högst 20 % av områdets areal får användas som lastningsområde av järnväg.
- LRT — Pautatiealue. Järnvägsområde.
- LRT-1 — Teollisuusraiteen alue. Område för industrispår.
- LP — Tilapäinen pysäköintialue. Område för allmän parkering.
- LH — Huoltoasemarakennusten korttelialue. Kvartersområde för servicestationer.
- LHT — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
- Y ja sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. Linje i ett utanför det planeområde som fastställelsen gäller.
- Kaupunginosan raja. Stadsdelsgräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvartters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja. Restriktionsgräns.
- 11 — Kaupunginosan numero. Stadsdelsnummer.
- 1162 — Korttelin numero. Kvartersnummer.
- ORONINKATU — Kadun nimi. Namn på gata.
- II — Suoraalaiset numerot osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romerskt siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- e=0,2 — Tehokkuusluku eli kerrosala suhde tontin pinta-alaan. Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- +30,0 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Största höjd för byggnads vattentak.
- Rakennusala. Byggnadsyta.
- el — Alueen osa, jolle saa rakentaa sähköasemen. Del av område, som får uppföras för trafo.
- Puin ja pensain istutettava alueen osa. Del av område, som bör planteras med träd och buskar.
- Istutettava puurivi, jossa voidaan käyttää myös olemassa olevaa puustoa. Trädrad som skall planteras och där befintligt trädbestånd kan användas.
- Katu. Gata.
- Ohjelliset jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Riktgivande del av område som är reserverad för gång- och cykeltrafik.
- Johtoa varten varattu alueen osa. För ledning reserverad del av område.
- Vaara-alueen raja. Gräns för faro-område.
- Vedenottamon kaukoesuojavyöhykkeen raja. Kakkaset osoittavat sen puolen rajaa, jolla kaukoesuojavyöhyke sijaitsee. Gräns för vattentagga fjärrskyddsområde. Markat utvisar den sida av gränsen, där fjärrskyddsområdet ligger.

Vedenottamon kaukoesuojavyöhykkeelle rakennettavat ajoneuvoliikennetaselle tarkoitetut liikennevväylät ja pysäköintialueet on päällystettävä vettä läpäisemättömillä materiaalilla. Sadevedet on käsiteltävä alueilta johdettava öljynerottimeen, minne jäähdeen ne saadaan imeytettä maaperään kaukoesuojavyöhykkeen ulkopuolella. Vaihtoehtoisesti sadevedet tulee johtaa yleiseen viemäriin.
Inom vattentagga fjärrskyddsområde skall för fordonstrafik avsedda trafikleder och parkeringsområden som anlägga på området belägges med vattentätt material. Dagvattnet från dessa ska behandlas och ledas till oljeavskiljare, varefter vattnet kan infiltreras i marken utanför fjärrskyddsområdet. Alternativt bör dagvattnet avledas till allmänt avlopp.

Kemikaalit ja pohjavesiriskiä kasvelta haitallisiksi jättäneet tulee varastoida tiiviissäpohjaisessa ja katetussa tilessä.
Kemikalier och avfall som är skadliga för grundvattnet skall lagras i ett täckt utrymme med tätt golv.

Öljysaliin on sijoitettava rakennuksen sisättiöstön tai maan pääle sijoitettavaksi, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.
Oljeskiljeanläggning skall placeras inne i byggnaden eller utanpå marken i ett lagerbehållare, tillgänglig volym skall motsvara den lagrade oljans maximimängd.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Minimiantalet bilplatser är:

- liiketilat, toimistot	1 ap/60 m^2 $k_{-}y$
- asfäryytymeen, kontor	1 bpl/60 m^2 y
- teollisuus "	1 ap/100 m^2 y
- industri "	1 bpl/100 m^2 vy

Helsinki 6.9.1989
Helsingfors dom

HANKON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Yrjö Saikkonen
Kaupunginarkkitehti
Stadsarkitekt

SUUNNITTELUKESKUS OY
PLANERINGSBYRÅ AB

Heikki Lehtinen
Suunnittelupäällikkö,
Bygl.inf.
Byråchef, dipl.ing.

Pohjakartta täyttää maanmittauslaitoksen ja kaupungin perusjaosta annetun ohjeen vaatimukset 1981/81 vaatimukset.
Kartbladet fyller de fordringar som förordningen av den 24.5.1982 (1982/81) ställer på stadsmätningar mj. kapitel.
Kaupungin mittaustoimisto
Stadsingenjörens
Kaupungin geodeetti
Stadsgeodet
Yksi, siinä merkitsemätön ja Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston 22.2.1989 § 12.5 tekemän päätöksen mukainen.
Ett, detaljerat utan anmärkning som enligt stadsfullmäktige i Hangö stad 22.2.1989 § 12.5 fattade det beslutet.

Kaupunginmittausinsinööri
Rolf, Stadsingenjören

Lähtö Uudenmaan läänihallituksen Hämeen maanmittauspiirin / Nylands läns länsstyrelsen landmätningsdistrikt
Ennätä ottamaan päätöksen Nro / Ej hunnit ta beslut nr KRTT 1260
sinä/ på den dag
Helsingissä 21.5.1980
Helsingfors
Lainmittausinsinööri
Stadsingenjör
Vaarakartoitusinsinööri
Riskkartläggningsingenjör
Heikki Kurki

HANKO Itäinen- teollisuusalue HANGÖ Östra industriområde	Hälsinkitty 20.7.-4.8.1989 Vahvistettu 25.12.1989 Vahvistettu	Mittakaava 1/2000
SUUNNITTELUKESKUS OY	Suunnittelun sijn-numero ja piirustuksen numero	Muutos
Piir. AK Hyväksy 20.10.1989 Tarkasta Hyvän Heikki Lehtinen Sl.	KMS - 104 - 1453 - 922	