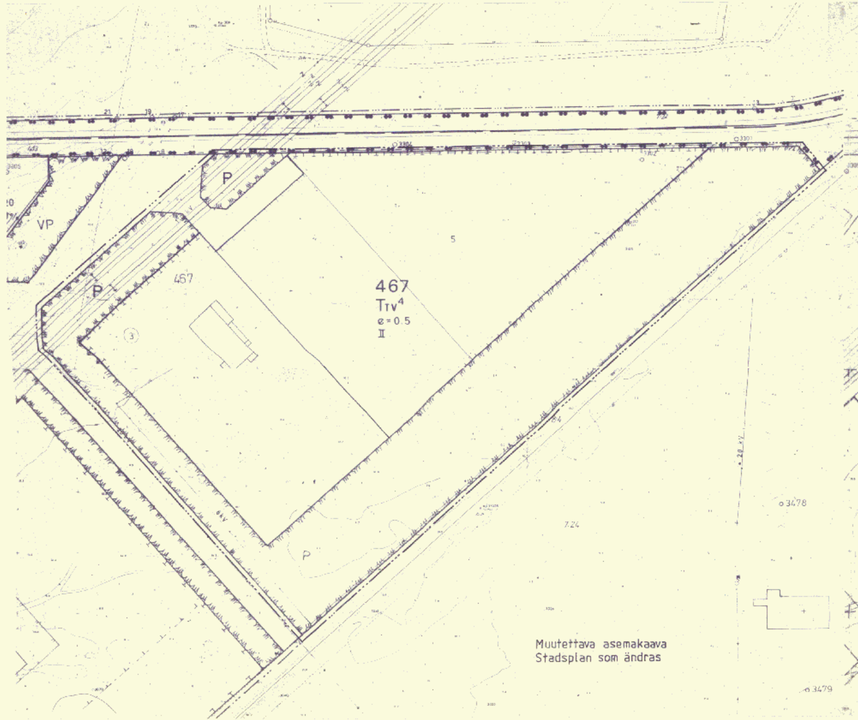

Muutettava asemakaava
Stadsplan som ändras

Hanko · Hangö

4. kaupunginosa: asemakaavan muutos, joka koskee korttelia 467 sekä katu- ja puistomaata.
4 stadsdelen, stadsplaneändring, som berör kvarter 467 samt gatu- och parkområde

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 467, 4005 ja 4006 sekä katu-, puisto-, aritytis- ja liikennealueet.
Genom stadsplaneändring bildas kvarter 467, 4005 och 4006 samt gatu-park-, special- och trafikområden.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

3 m sar kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränsa.

Eri kaavamääräysten alueen sisäinen rajaus.
Bestämmelsegränsa

Ohjeellinen tontin raja.
Riktgivande tomtgränsa.

4 Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

467 Korttelin numero.
Kvartersnummer.

MESTARINKATU Kadun nimi.
Namn på gata.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romerska siffror anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

e0,5 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Rakennuksen pisimmän osan harjasuuntaa osoittava viiva. Linjan angen takäänns riktning på den längsta delen av byggnaden.

Puin ja pensain istutettava alueen osa.
Del av område, som bör planteras med träd och buskar.

Istutettava puurivi. Istutuksessa on käytettävä alueen vallitsevaa puulajia.
Trädrad som bör planteras. Vid plantering bör områdes naturliga träddarter användas.

Katu.
Gata.

Ohjeellinen kevyttliikenteen väylä.
Riktgivande led för lättrafik.

Vaara-alueen raja.
Gräns för farozonområde.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Asemakaava on Hangon kaupunginvaltuuston päätöksen 5 §, 11.05.1988 mukainen.
Stadsplanen är i enlighet med Hangö stadsfullmäktiges beslut 5 §, 11.05.1988.

Kaup.siht. Henrik Lang

Lähtö Utdemman lähettäjälle
Bifogas länsstyrelsen i Nylands län
tänään annamaan päätöksen N:o
utslag Nr av denna dag
Nr KAT/1154
Helsingissä
Helsingfors 18.5.1989
Leima: ta
Stämpel: ta
Tarkastaja Pirkko Kirki

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Korttelin rajaa vastaan on rakennettava vähintään 2 m korkea aita aitoi; pihe alueen ja rajan välissä ole vähintään 10 m leveä puin ja pensain istutettava aluetta. Aiteen saa tehdä läpinäkymättömiä portteja.
Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader
Mot kvartersgränsen bör byggas minst 2 m högt staket och det mellan gårdsplanen och gränsen inte finns ett minst 10 m brett område som planteras med träd och buskar. Staketet får försees med icke genomsynliga portar.

T-1

Puisto.
Park

VP

Yleinen pysäkointialue, jolle saa rakentaa enintään 200 k-m² liiketiloja.
Område för allmän parkering, där affärsutrymmen med högst 200 m² våningsyta får uppföras.

LP-1

Yhdyskuntatekniikkaa huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

ET

~~Alueella ei saa perustaa teollisuuslaitosta, jossa käytetään polttoaineena raskasta öljyä.~~
~~På området får inte uppföras sådan industrianläggning, där som bränsle ska det användas tung olja.~~
Kemikaalit ja muut pohjaveden kannalta haitalliset jätteet tulee varastoida tiiviissä pohjaloessa ja katettuna tilassa, josta ne eivät pääse maahan.
Kemikalier och annat avfall som är skadliga för grundvattnet skall lagras i ett täckt utrymme med tätt golv, varifrån dessa inte ens vid olyckshändelse kan tränga ned i marken.

Alueella rakennettavat ajoneuvoliikenteelle tarkoitetut liikennevälyät ja pysäkointialueet on päällystettävä vettä läpäisemättömillä materiaaleilla. Sadevedet on näiltä alueilta johdettava öljynerottimen, mikäli itkeen ne aiadan imeytyä maaperään. Vähimmäistasolla sadevedet tulee johtaa yleiseen viemäriin.
För fordonstrafik avsedda trafikytor och parkeringsområden som anlägga på området skall beläggas med vattentätt material. Dagvattnet från dessa områden skall avledas till oljeavskiljare, varefter vattnet kan infiltreras i marken. Alternativt bör dagvattnet avledas till allmänt avlopp.

Öljyeröittimiin on öljöistettava rakennuksen pääsäiliöinin tai muun paalle sopivaksi katsaaan, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitua öljyä. Öljyeröittimiin saa sijoittaa joko ulkona tai rakennuksen sisällä. Öljyeröittimen saa sijoittaa myös rakennuksen ulkopuolelle, mutta sen tilavuus voisi olla suurempi kuin lähdeöljysäiliö.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/100 k-m².
Minimiantalet bilplatser är 1 bil/100 m² våningsyta

Helsinki
Helsingfors den 17.10.1988

Yrjö Sahlstedt
Kaupunginarkkitehti
Stadsarkitekt

Rauno Ali-Kovero
Arkkitehti
Arkitekt

148

HANKO-HANGÖ Asemakaavan muutos Stadsplaneändring	Mittakaava / Skala: 1:2000 Valkoisto Vahvennus	Kartoituksen numero / Kartnummer
SUUNNITTELUKESKUS OY		KMS - 104-5636-916
Pvm / Datum 17.10.1988 Piirtäjä / Ritare R. Ali-Kovero Tark. / Kontr. H. Lehtonen		