HANGON KAUPUNKI

TVÄRMINNEN KYLÄN OSAYLEISKAAVA

1 : 2000

Osayleiskaavamerkinnät ja -määräykset:

- AP — Asuinpientalojen korttelialue. Ohjeellinen tonttitehokkuusluku e = 0,15...0,20.
- AO — Erillispientalojen korttelialue. Ohjeellinen tonttitehokkuusluku e = 0,10...0,15.
- AOT — Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja. Ohjeellinen tonttitehokkuusluku e = 0,10...0,15
- AL — Asuin-, liike- ja työtilarakennusten korttelialue. Ohjeellinen tonttitehokkuusluku e = 0,15...0,20.
- AH — Asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue.
- Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
- YL — Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- YO — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YM — Ympäristökeskuksen tms. korttelialue.
- KL — Liikerakennusten korttelialue.
- K — Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa koulutus-, tutkimus-, majoitus- ja raviseurustiloja sekä siihen liittyviä liike-, yhteis- ja aputiloja.
- TY — Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Ohjeellinen tonttitehokkuusluku e = 0,15...0,20.
- VP — Puisto.
- VL — Lähivirkistysalue.
- VK — Leikkikenttä.
- VU — Urheilukenttä.
- RA — Loma-asuntojen korttelialue.
- RP — Palstaviljelyalue.
- LYT — Yleinen tie vierialueineen.
- LV — Venesatama. Alueelle saa rakentaa venesatamaan liittyviä vähäisiä palvelurakennuksia ja rakennelmia.
- LV-2 — Venevalkama- ja uimaranta-alue
- ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- SL — Luonnonsuojelualue. Alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulaisäädännön nojalla. Alueelle saa rakentaa sähköilä- ja luonnonopetusja sekä rakennuksia ja rakennelmia, joissa esitellään yleisölle luonnonolojа. Maankamaran kaivaminen, louhiminen ja täyttäminen, puiden kaatamisen ja muukin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet edellyttävät rakennuslain 124 § mukaista kunnanhallituksen toimenpidelupaa.
- W — Vesialue.
- / s — Alue, jolla ympäristö säilytetään ja jolla kulttuurihistoriallisesti mielenkiintoisten rakennusten säilyttämiseen ja uudisrakentamisen sopeuttamiseen ympäristöön kiinnitetään erityistä huomiota.
- / res — Reservialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 1200 — Ohjeellinen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0,20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- as — Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
- sa — Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
- ty — Rakennusala, jolle saa sijoittaa työtilarakennuksen.
- t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa ranta-aitoja ja muita talousrakennuksia.
- et — Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä rakennuksia.
- Istutettava puurivi. Olevat puut on säilytettävä.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu tai tie.
- pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu tai tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- ajo — Alueella oleva ajoyhteys.
- Ohjeellinen luontopolku.
- p — Pysäköimispaikka.
- Johtoa tai avo-ojaa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän tiekimäärälinen sijainti.
- pv — Tärkein pohjavesialueen raja. Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.
- ss — Suojeltava alue. Alueella olevia ratavalleja ja sotilaallisia laitteita ei saa hävittää. Alueelle saa rakentaa teitä, polkuja yms.
- sr — Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä muuttaa siten, että sen ulkonäkö oleellisesti muuttuu.
- sr-2 — Ympäristön kannalta tärkeä rakennus, jonka säilyminen on suotavaa, mutta jonka korvaaminen ympäristöön soveltuvalla uudisrakennuksella on mahdollista.
- sp — Suojeltava puusto.
- sl — Suojeltava kasviyhdyskunta.

Vahvistetun osayleiskaavan alueella ei asemakaavoja ja niiden muutoksia ole alistettava vahvistettavaksi.

Länsimaan läänihallituksen päätöksellä Nro MHA 209 vahvistettu tänä päivänä Helsingissä 15.3.1994
Helsingfors
Läänin Johtaja Pilja Hirvonen

Tämän todistaa, että tämä osayleiskaavaehdotus pidettiin 14.4 - 13.5.1993 §:ssä tarkoitettu tilal kuulutettuna.
Hanko 24.5.1993
Kaupunginsihteeri Henrik Lahy

Yleiset määräykset:

Korttelialueilla ei saa johtaa puhdistamattomia tai vaillinaisesti puhdistettuja jätevesiä suoraan mereen. Pesuvesien maahan imeyttäminen on sallittua vain kunnan viranomaisten erikseen antamalla luvalla tapauksissa, joissa ei ole vaaraa pohjaveden eikä vesistön pilaantumisesta.

Kaavaa tullaan alistamaan lääninhallituksen vahvistettavaksi tarkoituksella arvoa vapaamusta asemakaavojen ja poikkeuslupien alistamisvelvollisuudesta osayleiskaavan alueella.

Helsingissä 19.11.1991, 9.9.1992, 1.12.1992

A-KONSULTIT, arkkitehtitoimisto
Staffan Lodenius
arkkitehti SAFA

HANGÖ STAD

DELGENERALPLAN ÖVER TVÄRMINNE BY

1 : 2000

Delgeneralplanebeteckningar och -bestämmelser:

- AP — Kvartersområde för småhus. Instruktiv tomtexploatering e = 0,15...0,20.
- AO — Kvartersområde för fristående småhus. Instruktiv tomtexploatering e = 0,10...0,15.
- AOT — Kvartersområde för fristående småhus. På området får även uppföras icke miljöstörande arbetsutrymmen. Instruktiv tomtexploatering e = 0,10...0,15.
- AL — Kvartersområde för bostads-, affärs- och arbetsplatsbyggnader. Instruktiv tomtexploatering e = 0,15...0,20.
- AH — Kvartersområde för servicebyggnader som betjänar boende.
- Y — Kvartersområde för allmänna byggnader.
- YL — Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
- YO — Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
- YM — Kvartersområde för miljöcentrum el.dyl.
- KL — Kvartersområde för affärsbyggnader.
- K — Kvartersområde för affärsbyggnader. På området får uppföras skönings-, forsknings-, inkvarterings- och förpålägnadsutrymmen samt därtill hörande affärs-, gemensamhets- och hjälputrymmen.
- TY — Kvartersområde för byggnader för ickemiljöstörande industri. Instruktiv tomtexploatering e = 0,15...0,20.
- VP — Park.
- VL — Närrekreationsområde.
- VK — Lekplats.
- VU — Område för idrottsplaner.
- RA — Kvartersområde för fritidsbostäder.
- RP — Område för odlingslotter.
- LYT — Allmän väg med tillhörande sidoområden.
- LV — Småbåtshamn. På området får byggas till hamnen anknytande smärre servicebyggnader och -anläggningar.
- LV-2 — Område för småbåtshamn och simstrand.
- ET — Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
- SL — Naturskyddsområde. Området är avsett att fredas på basen av naturskyddslagstiftningen. På området får byggas friluftS- och naturstigar samt byggnader och anläggningar, som presenterar naturföreläsandena för allmänheten. Att gräva i, sprängа i eller fylla upp markgrunden, fälla träd eller vidta andra åtgärder som förändrar områdets naturtillstånd förutsätter kommunstyrelsens tillstånd i enlighet med byggnadslagens 124 a §.
- W — Vattenområde.
- / s — Område där miljön bevaras och särskild uppmärksamhet fästes vid bevarandet av kulturhistoriskt intressanta byggnader och nybyggnaderna anpassning till miljön.
- / res — Reservområde.
- Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Bestämmelsegräns.
- Riktgivande bestämmelsegräns.
- Riktgivande tomtgräns.
- 1200 — Instruktiv byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- II — Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- e = 0.20 — Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Byggnadsyta.
- as — Byggnadsyta, där bostadsbyggnad får placeras.
- sa — Byggnadsyta, där bastu får placeras.
- ty — Byggnadsyta där byggnad för arbetsutymmen får placeras.
- t — Byggnadsyta, där strandbodar och andra ekonomibyggnader får uppföras.
- et — Byggnadsyta, där samhällstekniska anläggningar får placeras.
- Trädrad som bör planteras. Befintliga träd bör bevaras.
- Gata.
- För gångtrafik reserverad gata eller väg.
- pp/t — För gång- och cykeltrafik reserverad gata eller väg, där infart till tomt är tillåten.
- ajo — Körförbindelse inom område.
- Instruktiv naturstig.
- Del av område reserverad för ledning eller öppet dike.
- p — Parkeringsplats.
- Ungefärligt läge för utfart.
- pv — Gräns för viktigt grundvattenområde. På området skall undvikas åtgärder som äventyrar grundvattnets kvalitet eller kvantitet. Infiltrering av avfallsvatten i marken är förbjuden.
- ss — Område som bör skyddas. På området befintliga banvallar och militära anläggningar får inte förstöras. Vägar, stigar o.dyl. får anläggas på området.
- sr — Byggnad som bör skyddas. Byggnaden får inte rivas eller ombyggas så, att dess exterför väsentligt förändras.
- sr-2 — För bytildens bevarande viktig byggnad, vars bevarande är önskvärt, men vilken kan ersättas med till miljön särskilt anpassad nybyggnad.
- sp — Träd som bör bevaras.
- sl — Växtsamhälle som bör bevaras.

Stadsplaner och stadsplaneändringar på delgeneralplaneområde som fastställts behöver inte underställas.

Allmänna bestämmelser:

Från kvartersområdena får inte ledas orenat eller bristfälligt renat avfallsvatten direkt i havet. Infiltrering av svämvatten är tillåten endast med av kommunal myndighet särskilt beviljat tillstånd i sådana fall, att fara för nedsmutsning av grundvanten eller vattendrag inte föreligger.

Planen skall underställas länsstyrelsen för fastställelse i avsikt att utbilla om beifrielse från skyldighet att underställa stadsplaner och undantagslov inom delgeneralplaneområdet.

Helsingfors 19.11.1991, 9.9.1992, 1.12.1992

A-KONSULT, arkitektbyrå
Staffan Lodenius
arkitekt SAFA