



HANKO

28. KAUPUNGINOSA, LAPPOHJA

ASEMAKAAVA NRO 028198, LAPPOHJA 2, KOSKEE KORTTELEITA 2877, 2883 - 2890, 2892 - 2898, SEKÄ PUISTO-, VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA KATUALUETTA.

ASEMAKAAVA - ALUEELLAA ON SITOVA TONTTIJAKO
SITOVA TONTTIJAKO ON OSOITETTU ASEMAKAAVAKARTALLA

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET :

1 : 2000

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AL-y Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella saadaan sijoittaa myös yleisten rakennusten korttelialueelle tarkoitettuja rakennuksia ja tiloja
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- YK Leikkipuisto.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Jalankululle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- 28** Kaupunginosan numero.
- 2883** Korttelin numero.
- 3** Tontin numero.
- TENNBERGINTIE**
TENNBERGSVÄGEN Kadun nimi.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- IV½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Pohjaviesialueen raja
- Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

HANGÖ

28. STADSDELEN, LAPPOHJA

DETALJPLAN NR 028198, LAPPOHJA 2, BERÖR KVARTEREN 2877, 2883 - 2890, 2892 - 2898, SAMT PARK-, REKREATIONS- TRAFIK- OCH GATUOMRÅDE.

INOM DETTA DETALJPLANEOMRÅDE ÄR TOMTINDELNINGEN BINDANDE. DE BINDANDE TOMTINDELNINGARNA ÄR ANGIVNA PÅ DETALJPLANKARTAN.

BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER :

1 : 2000

- Kvartersområde för småhus.
- Kvartersområde för fristående småhus.
- Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. På området får även uppföras byggnader och utrymmen som är avsedda för kvartersområden för allmänna byggnader.
- Kvartersområde för allmänna byggnader.
- Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.
- Område för närrекреation.
- Leikpark.
- Område för allmän parkering.
- Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gata reserverad för gångtrafik.
- Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Tomtnummer.
- Namn på gata.
- Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
- Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- För ledning reserverad del av område.
- Gräns för grundvattenområde
- Tomtgräns- nummer enligt bindande tomtindelning.

Autopaikojen vähimmäismäärät ovat :

- AP-alue 1 ap/asunto
- AO-alue 1 ap/tontti
- AL-y-alue 1 ap/150 k-m²
- Y-alue 1 ap/150 k-m²
- YK-alue 1 ap/150 k-m²

Minimiantalet bilplatser är :

- AP-område 1 bpl/bostad
- AO-område 1 bpl/tomt
- AL-y-område 1 bpl/150 m²vy
- Y-område 1 bpl/150 m²vy
- YK-område 1 bpl/150 m²vy

Pohjakaartta täyttää kaavoitusmääräysten ja kaavojen pohjakarttoista 24.6.1982 annetun asetuksen (493/82) vaatimukset. Baskartan fyller de fordringar som förordningen av den 24.6.1982 (493/82) ställer på planmätningar och baskartor.
Hangossa Hangö den 3.10.2001
Kaupungingeodeetti Jaakko Laiho
Stadsgeodet
Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston 12.12.2001 § 100 tekemän päätöksen mukainen. Detaljplanekartan överensstämmer med beslutet av den 12.12.2001 § 100 som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.
Kaupunginjohtaja
Stadsdirektör Tom Axberg

Mittakaava / Skala 1 : 2000